



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I
GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 14 del 23-03-2023

Registro generale n. 159

Oggetto: *Variante parziale al PRG - PUC "Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick Srl". Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi , art. 14-quater L. 241/90.*

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/02/2023, con cui è stata confermata, al sottoscritto, la direzione ad Interim del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico attribuita con Decreto del Sindaco n. 17 del 18/12/2022;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” nel testo vigente;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/10/2022 è stata adottata, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18 la variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del Programma Urbano Complesso avente ad oggetto “*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick Srl*” nel Comune di Roseto degli Abruzzi;
- con nota prot. 2133 del 16/01/2023, trasmessa a mezzo pec, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l’acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente la variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del Programma Urbano Complesso avente ad oggetto “*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick Srl*” nel Comune di Roseto degli Abruzzi;
- che l’oggetto della Conferenza di Servizi è l’acquisizione, da parte dell’Amministrazione procedente, di nulla osta, pareri e atti di assenso comunque denominati, di competenza delle seguenti Amministrazioni:

- Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali
 - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo
 - E-Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Abruzzo Marche Molise
 - RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona
 - A.S.L. di Teramo - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di igiene e sanità pubblica
- è stata verificata l'avvenuta consegna ed accettazione della pec. prot. 2133 del 16/01/2023 da parte delle Amministrazioni coinvolte;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la mancata comunicazione della determinazione e/o parere entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivale ad assenso senza condizioni;
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Riccardo Malatesta mentre Dirigente del Settore I è l'Ing. Claudio Di Ventura;
- tutti gli Enti invitati hanno regolarmente ricevuto la suddetta istanza;
- nel termine assegnato nell'atto di indizione della Conferenza di Servizi per la richiesta di eventuali integrazioni documentali e/o chiarimenti (31/01/2023) non sono pervenute richieste di integrazione di documenti/elaborati progettuali da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo;
- i termini di cui alla precedente disposizione normativa per il rilascio dei pareri/contributi di competenza è regolarmente decorso;
- nel termine previsto, indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi (*termine fissato al 17/03/2023*), sono pervenuti i seguenti pareri e/o pronunciamenti, di assenso con prescrizioni, allegati al presente verbale:
 - prot. 3076 del 19/01/2023 (pervenuto a mezzo pec in data 19/01/2023) | RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona: autorizzazione in deroga (2352/2022) prat. DER 8620-B ai sensi del DPR 753/1980 per lavori di realizzazione di nuovo capannone commerciale sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, in via S.S.16, individuato al NCEU del Comune di Roseto fg. 26, p.lle 1536-209-544, in prossimità del km 319+790 lato DX della linea ferroviaria Ancona-Teroli, con le seguenti prescrizioni:
 - *la Ditta richiedente dovrà provvedere a realizzare, in sostituzione dell'attuale muro in blocchi di calcestruzzo, una nuova recinzione, posizionandola sull'esatto confine ferroviario e interamente su proprietà privata, costituita da cordolo in c.a. di altezza minima 50 cm con sovrastante rete metallica tipo orso-grill o similare, per una altezza totale minima di metri 2,00 lato proprietà privata, con il confine posto a 2,92 mt dalla più vicina rotaia al km 319+858,34 (lato Termoli) e a mt 2,79 al km 319+759,60 (lato Ancona) secondo quanto indicato nella planimetria del confine allegata, redatta dalla Società Ferservizi. La recinzione dovrà essere costruita a tratti di metri 10 distanziati di cm 5, al fine di non avere conducibilità elettrica. Sul cordolo in c.a. dovranno essere realizzati dei fori di adeguato diametro al fine di consentire lo smaltimento delle acque provenienti dalla scarpata ferroviaria. La realizzazione della stessa non dovrà compromettere la funzionalità della cunetta di raccolta delle acque meteoriche presente sulla sede ferroviaria;*
 - *prima dell'inizio dei lavori, si dovranno obbligatoriamente prendere preventivi accordi con l'Unità Territoriale di Pescara, contattando il Capo Unità Manutentiva Di Gregorio Marco (tel 3138015869, e-mail: m.digregorio@rfi.it), per redigere apposito verbale di coordinamento e sicurezza. Inoltre la Ditta dovrà comunicare all'Unità Territoriale Pescara in indirizzo le date di inizio e fine lavori. In mancanza di dette comunicazioni sarà revocata l'autorizzazione in deroga rilasciata;*

- prima dell'avvio dei lavori dovrà essere trasmessa alla Scrivente copia del PIMUS di eventuali ponteggi che verranno messi in opera, nonché copia della relazione di stabilità del ponteggio;
 - il posizionamento di sorgenti luminose ed essenze arboree dovrà essere effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 39 e 52 del DPR 753/80;
 - non dovranno essere installati teli ombreggianti/frangivento in prossimità del confine ferroviario;
 - tutte le acque superficiali dovranno essere raccolte e regimentate all'interno della proprietà privata e non dovranno interessare la sede ferroviaria;
 - a fine lavori dovrà essere trasmessa all'Unità Territoriale Pescara in indirizzo (rfi-dpr-dtp.an.utpe@pec.rfi.it), la dichiarazione di ultimazione lavori asseverata e firmata dal direttore lavori o tecnico responsabile del procedimento, nella quale si attesti che l'opera è stata eseguita a perfetta regola d'arte nel rispetto delle norme vigenti, in conformità del progetto autorizzato con prescrizioni impartite;
- prot. 5011 del 01/02/2023 (pervenuto a mezzo pec in data 31/01/2023) | A.S.L. di Teramo - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di igiene e sanità pubblica: parere favorevole (9489/23 del 31/01/2023) con la seguente prescrizione:
 - rispetto dei D.D.P.P.C.C.M.M dell'8 luglio 2003 pubblicati in G.U. al n. 199 del 28/08/2003 e n. 200 del 29/08/2003, in relazione alla frequenza del campo elettromagnetico generato;
 - prot. 10136 del 01/03/2023 (pervenuto a mezzo pec in data 01/03/2023) | E-Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Abruzzo Marche Molise: parere favorevole (236790 del 01/03/2023) con la seguente prescrizione:
 - Se per l'esecuzione dei lavori si renda necessario lo spostamento di nostri impianti eventualmente interferenti, il proponente deve inoltrare specifica richiesta di spostamento:
 - al proprio trader nel caso in cui sia necessario spostare anche il punto di consegna;
 - a e-distribuzione spa (pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it) nel caso in cui si interessi solo la linea di distribuzione;
 - prot. 10835 del 07/03/2023 (pervenuto a mezzo pec in data 07/03/2023) | Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali: parere di conformità tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. e quelle della variante parziale al P.R.G. vigente con Determina Dirigenziale n. 321 del 06/03/2023 (prot. 5671 del 07/03/2023) con la seguente prescrizione:
 - in fase di definitiva approvazione della variante urbanistica, il rispetto di quanto stabilito dall'art. 18 comma 2 delle N.T.A. del P.T.C.P. per cui "le nuove urbanizzazioni e la nuova edilizia dovranno comunque soddisfare gli standard più avanzati di ecocompatibilità, di basso impatto ambientale e di uso parsimonioso delle risorse energetiche e idriche" al fine di limitare l'impatto della variante sulle componenti ambientali e sul sistema urbano;
 - prot. 12980 del 20/03/2023 (pervenuto a mezzo pec in data 17/03/2023) | Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo: parere di competenza (P 548/2023 – prot. 3801-P del 17/03/2023), con le seguenti prescrizioni:

Relativamente alla tipologia di intervento che andrà, in seguito, ad insediarsi nell'area oggetto della presente variante, la progettazione dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni:

 - si cerchi di realizzare una progettazione rispettosa dell'esistente evitando di inserire ulteriori detrattori del paesaggio e mantenendo le aperture visive verso la zona collinare retrostante, pur essendo un'area parzialmente compromessa presenta ancora peculiarità da rispettare garantendo fasce di rispetto a verde (anche con alberature a medio/alto fusto autoctone) valutando altresì con cura ed attenzione anche gli aspetti compositivi ed il rapporto col costruito circostante. Andrà altresì rispettata la simmetria degli ingressi all'area, posti frontalmente alla struttura presente dall'altra parte della strada;
 - non si ritiene attuabile l'aumento di altezza proposto, in quanto il tessuto edilizio che compone il tratto oggetto della presente richiesta presenta ancora caratteri e peculiarità, pur essendo fortemente modificato, che il D.M. 25.10.1969 con il quale l'area è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, il quale riporta come il territorio tutelato "...complesso di punti di belvedere pubblici e di quadri naturali di incomparabile bellezza godibili dai sopraccitati punti di belvedere, interdipendenti tra loro per il concorrere degli stessi punti di vista: dal mare e dalle strade in pianura verso i colli e le alture

dell'interno dalla strada statale e dalla ferrovia verso il mare e le alture suddette e infine da quest'ultime e dei loro molti versanti verso la pianura, il mare ed il vario andamento della costa e della spiaggia; tutto concorrente a formare una rete di relazioni visive tali da determinare un eccezionale insieme di bellezze panoramiche..." nato come estensione del "...vincolo panoramico imposto sulla fascia costiera del comune di Roseto degli Abruzzi con decreto ministeriale 27 marzo 1963..." intende salvaguardare.

Visto il verbale in data 23/03/2023 della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di nulla osta, pareri e atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del Programma Urbano Complesso avente ad oggetto "*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick Srl*" nel Comune di Roseto degli Abruzzi;

Ritenute di meritevoli considerazioni tutte le condizioni e prescrizioni impartite dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento (che troveranno specifica attuazione nella fase di realizzazione dell'intervento) e, in particolare, le valutazioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio sulla variazione di altezza, in relazione al contesto in cui si inserisce, caratterizzato da riconosciuti valori paesaggistici sottoposti a tutela, in ragione dell'interesse pubblico tutelato e della prevalenza gerarchica dei valori paesaggistici sulla materia urbanistico-edilizia;

Dato atto che le indicazioni e prescrizioni sopra trascritte, più compiutamente descritte nei singoli atti allegati al presente verbale come parte integrale e sostanziale, possono essere accolte e/o valutate in fase di approvazione definitiva della Variante specifica al PRG;

Ritenuto, altresì, che la prescrizione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio sull'incremento di altezza, con incidenza diretta sulla norma urbanistica di zona proposta, debba essere accolta e superata con l'apposizione di una prescrizione particolare all'area, tesa al contenimento dell'impatto urbanistico in rapporto al valore paesaggistico dell'area (come specificato nel parere allegato, cui si rimanda per maggiori dettagli):

* *altezza massima consentita pari a 10,50 m;*

Considerato che le modificazioni poste a tutela dell'ambiente e del paesaggio, in accoglimento di pareri e richieste di enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lett. c) della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, nel testo vigente, non danno luogo a ripubblicazione;

Richiamati e tenuto conto dei pareri pervenuti che esprimono assenso non condizionato o hanno posto condizioni e prescrizioni condivisibili e condivise nel perseguimento del pubblico interesse ai fini del prosieguo dell'iter di variante;

Preso atto di tutto quanto sopra:

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990 ss.mm.ii. la **conclusione con esito positivo** dei lavori della Conferenza di servizi decisoria svoltasi ai sensi dell'art.14-bis, della L. 241/90 e ss.mm.ii, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.
2. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
3. Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica, ai loro indirizzi, alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, al fine di sostituire, ai sensi del comma 1 dell'art.14-quater della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., ogni effetto degli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.
4. Si dispone altresì la pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Roseto degli Abruzzi.
5. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
6. Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Governo del Territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

In allegato i pareri, nulla osta e autorizzazioni pervenuti.

Il Dirigente
Ing. Claudio Di Ventura
f.to digitalmente